

Dôvodová správa

k zrušeniu uznesení č. 341/2011 zo dňa 17. októbra 2011 – „Predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec“, č. 315/2011 zo dňa 22. augusta 2011 – „Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“ v časti B) bod 2 a doplnenie uznesenia č. 315/2011 zo dňa 22. augusta 2011 – „Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“

Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) č. 315/2011 zo dňa 22. augusta 2011 bol schválený predaj chaty súpisné číslo 40, pozemku registra C KN parc. č. 690 o výmere 78 m² v k. ú. Bukovec a podmienky obchodnej verejnej súťaže v prílohe (ďalej len „OVS“). Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 21 300,- € a zábezpeka vo výške 2 130,- €. Znaleckým posudkom boli nehnuteľnosti ocenené na 21 171,59 €. Chata sa nachádza v blízkosti vodnej nádrže Bukovec.

Do OVS sa prihlásili 2 záujemcovia: Ing. Rastislav Mantič s manželkou ponúkli kúpnu cenu 26 050,-€ a p. Ingrid Pirhalová ponúkla 21 300,-€. Zastupiteľstvo KSK uznesením č. 341/2011 zo dňa 17. októbra 2011 schválilo predaj nehnuteľností v k. ú. Bukovec pre Ing. Mantiča s manželkou za kúpnu cenu 26 050,-€.

Po zaslaní kúpnej zmluvy na podpis manželia Mantičovi písomne požiadali KSK o zníženie kúpnej ceny o 4 000,-€, t. zn. na 22 050,-€. Ako dôvod uviedli, že dodatočne kontrolou chaty zistili, že súčasťou chaty nie je studňa, aj keď bola uvedená v znaleckom posudku (ocenená na 1 111,06 €) a v podmienkach OVS ako príslušenstvo chaty. Náklady na vybudovanie studne odhadli na 4 000,-€ a o túto čiastku žiadali znížiť kúpnu cenu. V prípade neakceptovania ich žiadosti odstupujú od kúpy a žiadajú vrátiť finančnú zábezpeku vo výške 2 130,-€.

K listu manželov Mantičových bolo vyžiadané stanovisko znalkyne a následne správcu nehnuteľností, Správy ciest KSK. Znalkyňa v stanovisku uviedla, že podklady a informáciu o studni jej poskytol správca a ten to vo svojom stanovisku poprel.

Fyzickou obhliadkou chaty v januári 2012 bolo zistené, že studňa ako príslušenstvo chaty neexistuje. Úžitková voda do chaty vo vlastníctve KSK, ale aj iných chát v okolí je privádzaná vodovodným potrubím z cca 500 m vzdialeného vodného zdroja nachádzajúceho sa v lese. O tejto skutočnosti a ocenení studne podľa znaleckého posudku bol Ing. Mantič informovaný na pracovnom rokovaní. Menovaný trval na znížení kúpnej ceny nehnuteľností o 4 000,-€, t. zn. navrhol kúpnu cenu vo výške 22 050,-€. Táto skutočnosť bola dôvodom neuzavretia kúpnej zmluvy v lehote dvoch mesiacov od schválenia predaja Zastupiteľstvom KSK.

Po prerokovaní žiadosti manželov Mantičových v porade predsedu KSK bola menovaným vrátená zábezpeka vo výške 2 130,-€.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 19.03.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK zrušenie uznesení č. 341/2011 zo dňa 17. októbra 2011 – „Predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec“, č. 315/2011 zo dňa 22. augusta 2011 – „Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“ v časti B) bod 2 a doplnenie uznesenia č. 315/2011 zo dňa 22. augusta 2011 – „Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“ o nové podmienky OVS, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 24 600,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK predložený návrh na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Bukovec
2. Katastrálne územie:	Bukovec
3. Stavba / súpisné číslo:	chata / 40
4. Pozemok parcelné číslo:	690
5. Výmera na predaj:	78 m ²
6. Stanoviská:	
- SC KSK	súhlasí
- odbor dopravy	súhlasí
7. Cena podľa ZP (bez studne):	20 060,53 €
- z toho: chata	16 237,77 €
pozemok	739,44 € (t. zn. 9,48 €/m ²)
príslušenstvo	3 083,32 €4
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 19.03.2012:	minimálne 24 600,00 €

Prílohy: 1. uznesenie č. 341/2011
2. uznesenie č. 315/2011
3. informatívna kópia z mapy
4. fotodokumentácia

Košice 20.03.2012

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku